ОБЕКТ: „ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XI-274 и ПИ с №265, в УПИ I-" за детски дом" в кв.13 с.Вардун, община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЛИ ХАСАНОВ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №РД-3-77/20.01.2023г., на Кмета на Община Търговище съгл. чл. 44, ал.1, Т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.208 от ЗУТ, с §70 о ЗИД на ЗУТ и усл.на чл.17, т.6 от Наредба 7/22.12.2003г. за правилата и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони е изработен проект за Изменение на ПУП-ПРЗ УПИ XI-274 и ПИ с №265, в УПИ I-" за детски дом" в кв.13, с.Вардун, община Търговище, във фаза окончателен проект.

С ПУП-ПРЗна с.Вардун, одобрен със Заповед №36/от 07.01.1970год. за УПИI, КВ.13 включително, с предназначение "за детски дом", е определено ниско основно застрояване.

на разстояние 3.0м навътре в имота от уличната регулация, с показатели: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. макс.(Етажи) – 10м (3ет.).

С проекта за изменение на ПУП-ПР са предвидени за сметка на УПИ I –„поземлен имот с планоснимачен №265 се урегулира като нов УПИ XII – 265 с предназначение „за безвредни производствени дейности" при усл.на чл.17 , т.6 от Наредба 7/22.12.2003г. за правилата и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони

Съгласно ОУП на Община Търговище територия на кв.13 по плана на с.Вардун, в т.ч. на УПИXII, -„за безвредни производствени дейности", се запазва преобладаващо застрояване за ниско жилищно застрояване (Жм) при спазване на следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. макс.(Етажи) – 10м (3ет.).

За УПИXII, -„за безвредни производствени дейности", кв.13, с.Вардун, общ.Търговище е определен начин на застрояване като свободно в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване ниско жилищно застроянване (Жм), с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят :

- За УПИXII, -„за безвредни производствени дейности " на минимум 3м от регулационната му граница с УПИ XI и УПИ II, „за жилищно застрояване" и за УПИ I „за детски дом" и на минимум 3м от регулационната му граница към улица с о.т 107-95-73 ;

Изработена е справка за картотекираната растителност, заверена от общинските органи по озеленяване.

Проектант: .....

/арх.Живка Миланова/